# Муниципальное образование « Подгорнского сельского поселения»

# СОВЕТ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 октября 2017 г |  с. Подгорное |  № 32  |

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Подгорнского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подгорнского сельского поселения

Совет Подгорнского поселения решил:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Подгорнского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Подгорнского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародования) в «Официальных ведомостях Подгорнского сельского поселения» и размещению на официальном сайте муниципального образования Подгорнского сельского поселения.

Глава Подгорнского сельского поселения В.И. Будаев

Приложение

к Решению Совета Подгорнского сельского поселения

 от 31 октября 2017 № 32

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Подгорнского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Подгорнского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Подгорнское сельское поселение (далее - Подгорнское поселение), относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подгорнского поселения в соответствии с Генеральным планом Подгорнского сельского поселения, утвержденного решением Совета Подгорнского сельского поселения от 26.12.2012 № 46 (разработчик ОАО "Институт Урбанистики", г. Санкт-Петербург).
	2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Подгорнского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения) | кВт/чел. в год | 0,41 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10,раздел 10.1, табл. 10.1.3. |
| 2 | Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды | млн.кВт.ч. | 11,94 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10,раздел 10.1,табл. 10.1.4. |
| 3 | Годовое электропотребление на производственные нужды | млн.кВт.ч. | 3,1 | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10 раздел 10.1,табл. 10.1.5. |
| 4 | Максимальная электрическая нагрузка (жилой фонд) | МВт | 2,25 | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10 раздел 10.1,табл. 10.1.6. |
| 5 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  | Час/год | 5300 | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10 раздел 10.1,табл. 10.1.3. |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 10, раздел 10.1), оценка расчетной электрической нагрузки производилась по показателям удельных нагрузок, приведенных: в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование | Примечание |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 252 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10 раздел 10.2 |
| 2 | Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки | Гкал/час | 47,41 |
| 3 | Расчетная температура наружного воздуха | градус С | - 42 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Нормативы тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 10, раздел 10.2) в соответствии с СП 131.13330.2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятая удельная норма теплопотребления на горячее водоснабжение равна 376 Вт/чел.

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Объем сжиженного углеводородного газа пропан-бутановой фракции (СУГ) | Тонн/год | 49,77 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, часть 10, раздел 10.3  |
| 1 | Расчетное газопотребление природного газа | млн. м3/год | 3,2 |  |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив потребления природного газа установлен Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 10, раздел 10.3).

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Расчетное среднесуточное водопотребление жилой фонд | тыс. м3/сутки | 1,74 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, часть 10, раздел 10.4 |
| 2 | Водопотребление на полив территории | тыс. м3/сутки | 0,15 |
| 3 | Водопотребление на пожаротушение | тыс. м3/сутки | 0,32 |
| 4. | Расход воды на нужды местной промышленности | тыс. м3/сутки | 0,26 |
| 5. | Суммарные расходы в целом по системе водоснабжения | тыс. м3/сутки | 2,16 |  |  |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 10, раздел 10.4) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки | тыс. м3/сутки | 1,75 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения  | Материалы по обоснованию проекта.Пояснительная записка. часть 10, раздел 10.5 |
| 2 | Расходы стоков от местной промышленности | тыс. м3/сутки | 0,26 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 10, раздел 10.5) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Протяженность улично-дорожной  | км | 63,17 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения.  | Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, часть 9, раздел 9.2 |
| 2 | Плотность улично-дорожной сети в пределах поселения | км/км2территории | 0,06 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 9.2, таблица 9.2.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс.жит. | 43 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. | Материалы по обоснованию проекта.Пояснительная записка,часть 6, табл. 6.1 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | метров | 300 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  | Раздел 10, пункт 10.4, таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 6, таблица 6.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.жит. | 90 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения.  | Материалы по обоснованию проекта.Пояснительная записка,часть 6, табл. 6.2 |
| 2 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе I ступень обучения | км | 2 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  | Раздел 10, пункт 10.5 |
|  | II-III ступень обучения | км | 4 |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 6, таблица 6.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещенийв смену | 9,708 | Постановление Администрации Томской области от 24.12.2010 г. № 266а «Об утверждении областной программы государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медецинской помощи нпа территории Томской области». |  |
| 2 | Потребность в стационарной медицинской помощи | коек | 140 |  | Пояснительная записка, часть 6 |
| 3 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  | метр | 1000 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Раздел 10, пункт 10.4. Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 6, табл. 6.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел.  | 0,7 | СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 350 | Генеральный план Подгорнского сельского поселения. |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | Генеральный план Подгорнского сельского поселения.СП 42.13330.2011 «Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  | Материалы по обоснованию проекта.Пояснительная записка, часть 12.6, таблица 12.6.1Приложение М |
| кг. на чел. в год | 200 |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий  | кг на чел. в год | 200 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по городу с учетом общественных зданий  | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков  | кг на чел. в год | 5-15 |
| литр на чел. в год | 8-20 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Подгорнского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 12.6, таблица 12.6.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Подгорнского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Подгорнского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Подгорнского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в Генеральном плане Подгорнского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Подгорнского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подгорнского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Подгорнского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Подгорнского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Подгорнского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Подгорнского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подгорнского сельского поселения, документации по планировке территорий;

- при осуществлении уполномоченными органами Подгорнского сельского поселения контроля соблюдения участниками градостроительной деятельности градостроительного законодательства.