Томская область Чаинский район

Муниципальное образование

"Подгорнское сельское поселение"

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ**

ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Официальное издание

№ 05 (181)

10 апреля 2024 года

с. Подгорное

Официальное печатное издание для опубликования муниципальных

правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов

по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей

муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» информации

о социально-экономическом и культурном развитии муниципального

образования, о развитии его общественной инфраструктуры

и иной официальной информации

**Учредитель:**

**Совет Подгорнского сельского поселения и Администрация Подгорнского сельского поселения**

636400, Томская область, Чаинский район,

с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр. 1

тел. (838 257) 2-11-02

**Главный редактор:**

Цыганова И.Н.

Приобрести официальное периодическое издание

«Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения»

Вы можете в Администрации Подгорнского сельского поселения

Бесплатно

Отпечатано в Администрации Подгорнского сельского поселения **10.04.2024**

636400, Томская область, Чаинский район,

с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр.1

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | дата | Наименование | № страницы |
| **Официальная информация** |
|  | 10.04.2024 | Заключение по результатам проведения публичных слушаний по принятию проекта решения Совета Подгорнского сельского поселения "О внесении изменений в Устав муниципального образования "Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области" | 4 |
| **Постановления Подгорнского сельского поселения** |
| 40 | 08.04.2024 | О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 7-16 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по принятию проекта решения Совета Подгорнского сельского поселения "О внесении изменений в Устав муниципального образования "Подгорнское сельское поселение"

с. Подгорное 10.04.2024

Публичные слушания назначены решением Совета Подгорнского сельского поселения от 19.03.2024 № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Подгорнского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области»»

Решение Совета Подгорнского сельского поселения от 19.03.2024 № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Подгорнского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области»», проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области»», порядок учета предложений по проекту указанного муниципального правового акта, а также порядок участия граждан в его обсуждении опубликованы в печатном издании «Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения» от 22.03.2024 № 4 (180) и размещены на официальном сайте Подгорнского сельского поселения, на информационном стенде в здании Администрации Подгорнского сельского поселения, по адресу: с. Подгорное, ул. Ленинская, 4, стр.1.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Совета Подгорнского сельского поселения "О внесении изменений в Устав муниципального образования "Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области".

Инициаторы публичных слушаний: Совет Подгорнского сельского поселения.

Проведено: 10.04.2024.

Количество участников: 12 человек.

Поступали предложения по проекту решения Совета Подгорнского сельского поселения " О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области»» в письменной форме от Администрации Подгорнского сельского поселения, иных замечаний, дополнений и предложений не поступало.

В результате обсуждения проекта решения Совета Подгорнского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение Чаинского района Томской области», принято РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по проекту решения Совета Подгорнского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» состоявшимися.

2. Одобрить проект решения Совета Подгорнского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение».

3. Направить проект решения Совета Подгорнского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»» в Совет Подгорнского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения.

Председатель комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Л.И. Великанова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2024 с. Подгорное № 40

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Подгорнское сельское поселение», на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области, утвержденных приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23 декабря 2022 года № 54,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 15 мая 2024 года в 12 часов 00 минут аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:15:0100047:473, площадью 31840 кв.м, расположенного: Томская область, р-н Чаинский, с видом разрешенного использования: Для свалки бытовых и производственных отходов. Срок аренды - 5 (Пять) лет.

2. Определить:

2.1. форму проведения торгов – аукцион открытый по составу участников;

2.2. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы в сумме 20078,30 (Двадцать тысяч семьдесят восемь рублей 30 копеек);

2.3. шаг аукциона в размере 602,00 (Шестьсот два рубля 00 копеек);

2.4. сумму задатка для участия в торгах в размере 4015,66 (Четыре тысячи пятнадцать рублей 66 копеек).

3. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Специалисту 1-й категории Ярылову С.А. подготовить извещение о проведении аукциона и обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации Подгорнского сельского поселения podgorn.tomsk.ru в сети интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения» и размещению на официальном сайте Администрации Подгорнского сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Подгорнского сельского поселения С.С. Пантюхин

 Приложение к постановлению

Администрации Подгорнского сельского

 поселения от 08.04.2024 № 40

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящая документация об аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, (далее по тексту – Документация об аукционе) разработана в соответствии со статьями 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) Извещение о проведении аукциона;

2) форму и порядок подачи заявок на участие в аукционе, их отзыв;

3) проект договора аренды земельного участка (единый для всех участников).

Извещение, а также документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (официальный сайт торгов). Электронный адрес официального сайта торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Извещение и документация об аукционе размещены также на официальном сайте Администрации Подгорнского сельского поселения в сети «Интернет». Электронный адрес сайта Администрации Подгорнского сельского поселения: htt:/podgorn.tomsk.ru/.

Документация об аукционе может быть предоставлена Организатором аукциона любому заинтересованному лицу в течении двух рабочих дней с даты получения от заявителя запроса, поданного в письменной форме.

Разъяснения положений документации об аукционе могут быть предоставлены Организатором аукциона любому заинтересованному лицу в течении двух рабочих дней с даты поступления от заявителя письменного запроса. Запрос от заявителя должен быть подан Организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе, разъяснения положений документации об аукционе предоставляются без взимания платы по адресу: Томская область, Чаинский район,
с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1, Администрация Подгорнского сельского поселения, кабинет № 6.

Организатор аукциона обязан принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, не допускается ни по соглашению сторон, ни в одностороннем порядке.

Форма, срок и порядок оплаты арендных платежей за пользование земельным участком производятся в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

 **Извещение о проведении аукциона**

Администрация Подгорнского сельского поселения (далее по тексту – Организатор аукциона) на основании постановления Администрации Подгорнского сельского поселения от 08.04.2024 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» извещает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Место нахождения Организатора аукциона: Томская область, Чаинский район,
с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1.

Почтовый адрес Организатора аукциона: 636400, Томская область, Чаинский район,
с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1.

Адрес электронной почты: podgorns@tomsk.gov.ru

Контактные телефоны: 8(38257) 21621, 8(38257) 21102.

**Предметом аукциона является право на заключения договора аренды земельного участка:**

|  |  |
| --- | --- |
| - кадастровый номер: | 70:15:0100047:473; |
| - площадь: | 31840 кв.м.; |
| - категория земель: | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; |
| - разрешенное использование: | для свалки бытовых и производственных отходов; |
| - местоположение: | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Чаинский; |
| - срок аренды: | 5 лет. |

Обременения земельного участка, ограничения его использования – отсутствуют.

Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является обязательным условием для проведения настоящего аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер ежегодной арендной платы) - **20078,30 (Двадцать тысяч семьдесят восемь рублей) 30 копеек** (без учета НДС). (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона - **602,00 (Шестьсот два рубля) 00 копеек**. (не более 3% начальной (минимальной) цены договора).

Задаток для участия в аукционе - **4015,66 (Четыре тысячи пятнадцать рублей) 66 копеек.** (20% начальной (минимальной) цены договора). Претендент вносит задаток единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки.

**Осмотр земельного участка,** выставленного на аукцион, проводится Организатором аукциона без взимания платы по просьбе заявителя в любое время в течение срока приема заявок и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок подачи заявок на участие в аукционе устанавливается **с 09 часов 00 минут 12 апреля 2024 года до 17 часов 00 минут 12 мая 2024 года** включительно по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1, Администрация Подгорнского сельского поселения кабинет № 6.

Рассмотрение заявок состоится **13 мая 2024 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1, Администрация Подгорнского сельского поселения кабинет № 6.

**Аукцион состоится 15 мая 2023 года в 12 часов 00 минут** по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1, Администрация Подгорнского сельского поселения кабинет № 6.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе принял участие только один заявитель;

2) после троекратного объявления предложения о начальной цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы определяется в размере, равном начальной цене договора.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо, если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Форма договора аренды земельного участка с указанием существенных условий приведена в приложении 2 к настоящей документации аукциона.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, их отзыв**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку (в 2-х экземплярах) на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию аукциона по иным основаниям, кроме указанных выше, не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня из рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

 Заявитель имеет право отозвать Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенных к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.