**Администрация Подгорнского сельского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» № 4**

д. Кирпичное 18.01.2017 11:00 часов местного времени

Председатель: Будаев В.И.

Секретарь: Лещёва Н.В.

Присутствовало 11 чел.

**Повестка** **дня:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»

(докл. Ю.В. Нечаев, специалист 1 категории администрации Подгорнского сельского поселения)

**1. СЛУШАЛИ по первому вопросу Ю.В. Нечаева**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» (далее – Правила) разработаны ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный Институт Урбанистики г. Санкт-Петербурга, на основании Муниципального контракта №04 от 01.11.2011 и утверждёны решением Совета Подгорнского сельского поселения от 30 января 2013 года № 1.

В связи с принятыми и вступившими в силу изменениями в Земельный, Градостроительный кодексы и другие нормативные правовые акты Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» необходимо привести в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки «Подгорнское сельское поселение» назначены постановлением Администрации Подгорнского сельского поселения от 29.11.2016 № 294 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусматривает обязательное проведение публичных слушаний в каждом населенном пункте Подгорнского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки размещен на сайте Подгорнского сельского поселения [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru) , в печатном издании «Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения» и на информационном стенде Администрации Подгорнского сельского поселения.

До настоящего времени в комиссию по проведению публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной форме не поступили.

**Н.В. Лещёва** ознакомила присутствующих граждан с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Пояснила, что после публикации на официальном сайте и в печатном издании Подгорнского сельского поселения проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» из Департамента архитектуры и строительства Томской области поступило указание внести изменения в градостроительные регламенты данных Правил.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст. 38 в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ), вступившими в силу с 01.01.2017 в составе градостроительного регламента, установленного Правилами для каждой территориальной зоны, должна содержаться обязательная информация:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте определенной территориальной зоны вышеперечисленная информация отсутствует, непосредственно в данном регламенте указывается, что такие предельные размеры, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Предложила обсудить проект внесения изменений и высказать по этому поводу свое мнение.

Выступающих и заданных вопросов не было.

**РЕШИЛИ:** Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» с учетом поступивших предложений.

Голосовали: «за»- 11 чел., «против»- нет, «воздержались»- нет.

Председатель В.И. Будаев

Секретарь Н.В. Лещёва

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»**

д. Кирпичное 18.01.2017

В публичных слушаниях по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение», состоявшихся в деревне Кирпичное 18 января 2017 года в 11:00 часов приняло участие 11 человек.

Граждане, принявшие участие в проведении публичных слушаний, приняли решение:

1.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» с учетом поступивших предложений.

Голосовали:

«за»- 11 чел, «против»- нет, «воздержались»- нет.

Председатель В.И.Будаев